

Dit maakte Woningstichting de Zaligheden waar in 2017!

Bestuurswisseling

Het jaar 2017 stond in het teken van bestuurswisselingen. Na 27 jaar heeft Gerrit van der Weijst het directeurschap overgedragen aan Chris Theuws. Ook binnen de Raad van Commissarissen hebben diverse wisselingen plaatsgevonden.



Toestroom vluchtelingen

Wij voelen ons medeverantwoordelijk voor het huisvesten van vluchtelingen met een verblijfs-status (statushouders). Wij zijn er immers om personen in de Kempen te huisvesten die daarin niet of moeilijk zelfstandig kunnen voorzien. Het meehelpen huisvesten van statushouders zien wij als onze maatschappelijke taak. In nauw overleg met gemeenten hebben wij dit jaar ruim 70 statushouders huisvesting kunnen bieden.



Digitaal klantportaal

Huurders en woningzoekenden kunnen voortaan ook buiten kantooruren allerlei praktische zaken regelen. Middels het vernieuwde klantportaal kunnen ze 24/7 persoonlijke gegevens inzien en wijzigen, huurbetalingen raadplegen, betalen via Ideal en een reparatieverzoek indienen.

Betaalbaarheid

Steeds meer huurders hebben moeite om het hoofd financieel boven water te houden. WSZ is continu scherp op de vraag hoe inkomsten en uitgaven in balans kunnen worden gehouden met het oog op betaalbaarheid. Vanwege de zorg voor betaalbaarheid heeft WSZ de jaarlijkse huurverhoging op 1 juli 2017 in overleg met de Huurdersraad laag gehouden en bij diverse woningen zelfs verlaagd.



Samenwerking

Met gemeenten en de Huurdersraad hebben we prestatieafspraken gemaakt. We bemiddelen in burencollicten en hebben aandacht voor overlast. Daarbij werken we nauw samen met gemeenten, buurtcoördinatoren, Politie de Kempen en welzijns- en zorginstaties.



Onderhoud

De Zaligheden blijft investeren in het onderhoud van haar woningen. De volgende werkzaamheden zijn onder andere uitgevoerd:

- Vervangen badkamers en toiletten bij 50 woningen;
- Buitenschilderwerk bij 625 woningen;
- Vervangen van 300 cv's door Hoogrendementsketels;
- Vervangen van daken en dakkapellen bij 20 woningen.



Leefbaarheid door en voor huurders

De kwaliteit van de woonomgeving levert een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van wonen. We stellen in verschillende woongebouwen ruimten ter beschikking waar bewoners elkaar en buurtgenoten kunnen ontmoeten. Door het opschonen van tuinen, verbeteren van een vijverpartij, het verwijderen van graffiti en de ondersteuning van vrijwillige klusdiensten dragen we bij aan meer leefbare wijken. In de wijk Kerkebogten in Eersel dragen we bij aan de totstandkoming van de buurtboerderij. Daarnaast ondersteunen we buurtbemiddelingsinitiatieven en brengen we verlichting aan in donkere achterpaden voor het versterken van het veiligheidsgevoel van onze bewoners.

Vergelijking met andere woningcorporaties

De Zaligheden scoort gemiddeld in vergelijking met andere woningcorporaties. Op het gebied van efficiënte bedrijfsvoering scoren we erg hoog.

Op het gebied van duurzaamheid behoren we bij de beste corporaties van Nederland. Hiermee beperken we de woonlasten voor onze huurders.



Verkoop

In 2017 zijn 30 woningen verkocht, een deel daarvan aan zittende huurders.

Daarnaast hebben we 24 woningen met het Koopgarant principe voor starters op de koopwoningenmarkt verkocht.



Projecten

In 2017 zijn er 19 nieuwe woningen opgeleverd waaronder vijf woningen aan de Dijk in Eersel voor Stichting S.T.ap. Dit is een ouderinitiatief voor jongvolwassenen met een vorm van autisme.

Daarnaast zijn er voorbereidingen gestart voor diverse nieuwbouwprojecten die in de loop van 2018 en de jaren daarna worden opgeleverd.

