

Dames en heren van het digitaal panel,

De Huurdersraad heeft onlangs een voorstel voor de huuraanpassing in juli 2024 naar de directie van onze woningstichting WSZ gestuurd.

Nu denkt u misschien: zo vroeg al? We hebben de laatste huurverhoging nog maar net achter de rug.

Inderdaad nu al.

We zullen proberen uit te leggen waarom.

De WSZ begint rond deze tijd al aan het opstellen van hun begroting voor heel 2024.

Daar hoort ook de huuraanpassing per juli 2024 bij.

De WSZ moet daarvoor een hele reeks scenario's doorrekenen.

Vermoedelijk zal de Nederlandse regering begin 2024 een maximum aan de huuraanpassing stellen.

Gewoonlijk is dat maximum het inflatiepercentage over 2023 plus 1 of 1,5%.

De huurdersraad vreest dat de inflatie dit jaar zal uitkomen op 5 of 6 procent en de maximale huurverhoging dus misschien wel op 7,5%.

Daar bent u als huurder natuurlijk niet blij mee.

Het is ook in uw belang dat de WSZ financieel gezond blijft, denk maar aan de problemen met Vestia een paar jaar geleden.

Daar zorgden de financiële problemen voor ingrijpen door de overheid, de jaren durende maximale huurstijging voor hun huurders en de miljarden aan verhuurdersheffing voor alle woningcorporaties, die uiteindelijk door de huurders betaald werd.

Wij hebben daarom voorgesteld aan de WSZ om de huuraanpassing volgend jaar te beperken tot 1% minder dan het inflatiecijfer over 2023.

Mocht de inflatie hoger uitvallen dan 4% dan vragen wij de WSZ de huurstijging te beperken tot maximaal 3%.

Wij horen graag uw reactie op onze voorstellen.