

Huuraanpassing 2023 en een nieuwe directeur voor de WSZ

Het is weer voorjaar, dus tijd voor de aankondiging van de jaarlijkse huuraanpassing. Als Huurdersraad de Kempen hebben wij de WSZ gevraagd de stijging beperkt te houden om onze huurders te beschermen; de stijgende prijzen en zeker de stijgende energieprijzen maken het voor u als huurders al moeilijk genoeg. De regering heeft een huurstijging van 3.1% van de kale huurprijzen toegestaan voor de sociale woningsector.

Wat mag u verwachten:

- Wsz verhoogt de huren met 2,6%.
- Uitzonderingen op deze verhoging van 2,6% zijn:
 - De 86 woningen in Luyksgestel die WSZ op 1 januari 2022 van Vestia heeft overgenomen. Deze krijgen geen huurverhoging.
 - Bij de woningen waarbij een huurverlaging wordt doorgevoerd in het kader van de Wet eenmalige Huurverlaging wordt de huur verlaagd naar € 575,-. (Dit geldt voor bijna 1/3 van al onze woningen).
 - Woningen die door de huurverhoging boven de streefhuur komen. De huurverhoging wordt hier afgetopt op de streefhuur.
- Bij woningen met een huur boven de streefhuur, vindt geen huuraanpassing plaats.

Nu zit er nog wel een addertje onder het gras. Per 1 juli 2023 gaat de regering de maximaal redelijke huurprijs voor woningen in de sociale huursector verhogen. Alle woningen hebben een bepaald aantal punten en de regering gaat de maximaal redelijke huur per punt met 10% verhogen. Dit betekent natuurlijk dat de maximale huren per woning met 10% zullen kunnen stijgen. Nu is de streefhuur een percentage van deze maximaal redelijke huur (bij WSZ is de streefhuur 67% van de maximaal redelijke huur). Dit alles betekent dat in de toekomst de huren verder kunnen stijgen en dat de huurprijzen voor nieuwe bewoners van een woning sterk stijgen.

Verder is er nog een ander nieuwtje te melden over WSZ:

Zoals al langer bekend was neemt directeur Chris Theuws, die met pensioen gaat, op 20 april afscheid van de woningstichting. De Raad van Commissarissen heeft Robèrt Kersjes benoemd als nieuwe directeur. Dhr. Kersjes is geboren en getogen in Bergeijk, heeft bedrijfseconomie gestudeerd in Tilburg en is de laatste 15 jaar in diverse directie- en bestuursfuncties werkzaam geweest in de woningcorporatiebranche.

Wij wensen Robèrt Kersjes veel succes in zijn taak als directeur.