

Huurtoeslaggrens gaat omhoog in 2019.

De huurgrens van de sociale huursector gaat in 2019 een tientje omhoog naar €720,42. Ook de inkomensgrenzen voor het toewijzen van sociale huurwoningen gaan omhoog. De percentages van de maximale huurverhoging zijn nog niet bekend.

De afgelopen drie jaar was de liberalisatiegrens bevroren op €710,68. Hierboven heb je geen recht op huurtoeslag, behalve als je door huurverhogingen door deze grens heengaat. Dan krijg je huurtoeslag tot aan de grens. De basishuur, het gedeelte dat de huurtoeslagontvanger zelf moet betalen, stijgt in 2019 met €16,94 naar €228,62. Daarboven krijg je tot €424,44 100% van de huur vergoed (dat heet de kwaliteitsgrens). Is je huur nog hoger, dan spelen de 'aftoppingsgrenzen' een rol. Boven die grenzen krijgen meerpersoonshuishoudens geen extra toeslag meer. Ouderen, alleenstaanden of mensen met een beperking krijgen 40 procent van de huur boven aftoppingsgrens vergoed. De aftoppingsgrens voor één- en tweepersoonshuishoudens is in 2019 €607,46. Voor huishoudens met drie of meer personen is dit €651,03. Ben je jonger dan 23 jaar, dan is €424,44 de huurtoeslaggrens (bij een hogere huur geen toeslag). Voor jongeren met een beperking gelden weer andere regels.

Inkomensgrenzen

Ook het inkomen dat je maximaal mag verdienen om in aanmerking te komen voor huurtoeslag, gaat volgend jaar omhoog. Als éénpersoonshuishouden mag je maximaal €22.700,- verdienen en als meerpersoonshuishouden €30.825,-. Voor ouderen zijn de bedragen €25,- lager. Corporaties moeten in 2019 80 procent van hun vrijkomende woningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot €38.035,- (was €36.798,-). Tijdelijk (tot en met 2020) mag 10 procent gaan naar huishoudens met een inkomen tot €42.436,- (was €41.056,-). De overige 10 procent kunnen de corporaties vrij toewijzen. De inkomensafhankelijke huurverhoging ('gluurverhoging') mag in 2019 gevraagd worden aan huishoudens die in 2017 een inkomen hadden boven €42.436,-. De maximale huurverhogingspercentages voor 2019 zijn nog niet bekend.