

BESTE HUURDERS,

ONLANGS HEBT U VAN WONINGSTICHTING DE ZALIGHEDEN EEN VOORSTEL TOT HUURVERHOOGING ONTVANGEN. DIE BRIEF GING IN GROTE LIJNEN ZO:

Geachte ...

Per 1 juli 2019 wordt de huur van uw woning aangepast. In deze brief leest u wat dit voor u betekent.

**Wettelijk mogen de huren verhoogd worden met 4,1%**

Op basis van het overheidsbeleid zouden wij uw huur mogen verhogen met 4,1% (het vastgestelde inflatiecijfer van 1,6% + 2,5%). Dit mogen we van al onze huurders vragen, ook als ze een heel laag inkomen hebben.

**Ons huurverhogingsvoorstel: 1,6%**

In overleg met Stichting Huurdersraad de Kempen hebben we besloten om onze huurders geen huurverhogingsvoorstel te doen van 4,1%, maar slechts van 1,6%. Hiermee komen we tegemoet aan de wens van de Huurdersraad. Bovendien zijn we van mening dat door de stijgende kosten voor levensonderhoud, we onze huurders niet meer moeten belasten, dan noodzakelijk.

Hierbij doen wij u dan ook het voorstel voor verhoging van uw (kale) huur met ingang van 1 juli 2019 met 1,6%

*(voor een groot aantal servicewoningen zelfs 0%)*

*Hier werd voor de betreffende huurder de nieuwe huur en de nieuwe servicekosten berekend.*

**Servicekosten zijn opnieuw berekend**

Naast de huur betaalt u elke maand een voorschot voor de servicekosten. Jaarlijks wordt bekeken wat de werkelijk gemaakte kosten zijn. Het voorschot wordt eventueel aangepast. De nieuwe voorschotten per 1 juli ziet u in deze brief. Het tekort of tegoed over 2018 wordt in de komende maanden met u afgerekend.

### **Als u het niet eens bent met de verhoging**

Als u het niet eens bent met de in deze brief voorgestelde verhoging van de kale huurprijs kunt u voor 1 juli bezwaar maken, door bij ons een bezwaarschrift in te dienen. Wij zullen dan beoordelen of uw bezwaar terecht is. Als wij het niet eens zijn met uw bezwaar, verzoeken wij de Huurcommissie uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverhoging.

Heeft u géén bezwaarschrift ingediend bij ons, maar betaalt u de nieuwe huurprijs niet, dan zullen wij u nogmaals in kennis stellen van ons voorstel tot huurprijsverhoging. Dit zullen wij middels een aangetekende brief (rappel) doen vóór uiterlijk 1 oktober 2019. U heeft dan zelf de mogelijkheid om vóór 1 november 2019 de Huurcommissie te verzoeken een uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurverhoging. Laat u deze termijn voorbij gaan, dan bent u gebonden aan de nieuwe huurprijs en dient u deze met terugwerkende kracht vanaf 1 juli 2019 te betalen. Dat is ook het geval als u wel een bezwaar bij de Huurcommissie heeft ingediend, maar u door de Huurcommissie in het ongelijk wordt gesteld.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact met ons op. U bereikt ons op mailadres [info@wsz.nl](mailto:info@wsz.nl) of telefoonnummer (0497) 51 78 35. Natuurlijk bent u op werkdagen ook welkom op ons kantoor van 8.30 tot 12.30 uur

Met vriendelijke groet,  
Woningstichting de Zaligheden

DIT IS WAAR STICHTING HUURDERSRAAD DE KEMPEN VOOR WERKT.  
Huurdersraad de Kempen was al in oktober 2018 in gesprek met Woningstichting de Zaligheden over deze huurverhoging en komend jaar zullen wij nog vroeger met de woningstichting in gesprek gaan over de huur voor 2020.