



Verslag jaarvergadering voor de huurders van Woningstichting de Zaligheden op woensdag 17 oktober 2018 in Gemeenschapshuis “Den Tref” te Hapert

Aanwezig: ± 57 personen.

Aanwezig bestuur: dhr. J. Schoormans, mevr. A. Terpstra, mevr. G. Popken, dhr. M. Bijenhof, dhr. H. Scheepers en dhr. R. Wullems (notulist).

Afgemeld: mevr. M. Kerbusch, dhr. M. van der Zanden

1. Opening voorzitter:

De voorzitter, mevr. Kerbusch, is verhinderd. De vicevoorzitter opent om ongeveer 19.30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Voorstellen leden Huurdersraad De Kempen:

De vicevoorzitter stelt de bestuursleden kort voor. Daarna stelt hij mevr. van der Herten voor als lid van de Raad van Commissarissen namens de Huurdersraad. De Raad van Commissarissen kijkt samen met het bestuur of datgene wat de woningstichting doet legitiem is.

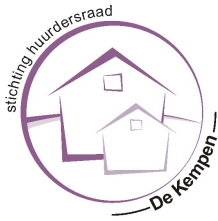
3. Woningstichting De Zaligheden:

De directeur van de woningstichting geeft de doelstellingen kort weer (betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid) en geeft een opsomming van de in voorbereiding, in aanbouw zijnde en opgeleverde projecten:

Kerkloop/Spieker, Eersel: 10 huurwoningen in voorbereiding,
A.M.G. Smidlaan, Bladel: 10 duplex- en 6 huurwoningen in voorbereiding,
De Biezen II, Bladel: 16 duplex- en 7 huurwoningen in voorbereiding,
Akkerstraat, Hoogeloon: 4 huurwoningen in voorbereiding,
Kerkakkers, Hulsel: 2 huurwoningen in voorbereiding,
De Hasselt II, Lage Mierde: 3 huurwoningen in voorbereiding,
Achter de Sleutel, Riethoven: 5 huurwoningen in voorbereiding,
Molen Akkers, Reusel: 10 huurwoningen in voorbereiding,
D'n Horst, Reusel: 8 duplexwoningen in voorbereiding,
De Plonderijen, Reusel: 18 appartementen in aanbouw,
Centrum, Reusel: 25 appartementen in aanbouw,
Trilo, Bergeijk: 10 huurwoningen in aanbouw,
Dorpshart, Knegsel: 5 huur- en 3 multifunctionele-woningen in aanbouw,
De Hoeve, Netersel: 3 multifunctionele woningen in aanbouw,
De Plonderijen, Reusel: 8 huurwoningen opgeleverd,
Smetsakker, Duizel: 6 huurwoningen opgeleverd,
Klokstaart, Eersel: 22 huurwoningen opgeleverd.

Vraag bewoner: Mogen wij zelf ons dak isoleren? Antwoord WSZ: Vraag eerst bij ons na of wij plannen hebben voor onderhoud.

Vraag bewoner: Wat zijn de plannen voor het gasloos maken van woningen? Antwoord WSZ: Alle nieuwbouw is zonder gasaansluiting, voor omzetting van bestaande woningen weet de woningstichting nog niet hoe dit moet.



4. Secretaris, jaarverslag:

Volgens de statuten stelt de stichting zich ten doel het behartigen van de belangen der huurders en woningzoekenden van de te Eersel gevestigde woningstichting "de Zaligheden".

Het bestuur bestaat uit de volgende leden: Voorzitter Mariet Kerbusch uit Bergeijk, Penningmeester Jan Schoormans uit Reusel, Secretaris Greet Popken uit Hapert en Anneke Terpstra uit Hapert.

Aftredende leden: Toon Adams en Aaf Jansen onze tijdelijke ondersteuner.

Nieuwe leden: Maarten Bijenhof uit Hapert, Henri Scheepers uit Eersel en Thijs van der Zanden uit Reusel.

Dit jaar zijn er 10 bestuursvergaderingen en 5 extra vergaderingen geweest, in juli en augustus hebben we geen vergadering.

Wij zijn nu dagelijks telefonisch bereikbaar.

Met de directie en met de leden van Raad van Commissarissen van de Woningstichting de "Zaligheden" hebben 3 overlegvergaderingen plaatsgevonden.

Bestuursleden hebben 4 regiovergaderingen van de Woonbond bezocht. Ook dit jaar was de Huurdersraad weer lid van de Nederlandse Woonbond.

We hebben afscheid genomen van Ton van Gerven ons Rvc lid, wegens ziekte. Voor hem in de plaats is gekomen Hilde van der Hert, nu ons Rvc lid.

Bestuursleden hebben verschillende cursussen gevolgd, georganiseerd door de Woonbond.

Ook hebben we met de gemeentes; Bladel, Reusel, Eersel en Bergeijk prestatieafspraken gemaakt.

5. Penningmeester, financieel verslag:

De penningmeester deelt het financieel overzicht van afgelopen jaar uit en geeft via het beeld op het scherm een toelichting op de cijfers.

De jaarrekening wordt goedgekeurd.

6. Presentatie Buurtzorg:

Tineke Pronk en Janneke Bergmans (wijkverpleegkundigen in Hapert) stellen de organisatie Buurtzorg voor.

Buurtzorg levert met kleine teams verpleging en persoonlijke verzorging thuis als u ernstig ziek bent, na een ziekenhuisopname of als u zelfstandig wilt blijven wonen. Onze medewerkers helpen u bijvoorbeeld met de persoonlijke verzorging en het klaarzetten en geven van medicijnen. Ook verrichten zij handelingen op verzoek van uw behandelend (huis)arts of specialist zoals insuline spuiten, het verzorgen van wonden, het geven van injecties of het bestrijden van pijn. Buurtzorg levert ook palliatieve zorg in de laatste fase van het leven. Er zijn geen wachttijden. Bij een aanvraag kan de zorg snel worden ingezet.

Buurtzorg gaat uit van uw eigen mogelijkheden. Iedere cliënt krijgt een persoonlijk begeleider die samen met u kijkt wat er aan zorg nodig is waarbij we ook rekening houden met veranderingen in de toekomst. Daarbij ondersteunen wij ook uw familie en mantelzorgers. U krijgt de begeleiding en zorg die nodig is



waarbij we, zo veel als mogelijk, uw zelfstandigheid bevorderen door samen te kijken wat u zelf weer zou kunnen (leren). Uw persoonlijk begeleider heeft, samen met u of namens u, zo nodig regelmatig contact met andere zorgverleners (bijvoorbeeld uw huisarts of behandelend specialist). Buurtzorg werkt samen met fysio- en ergotherapeuten bij u in de buurt. Samen kijken we naar wat voor u de beste oplossing is. Er vindt regelmatig afstemming plaats over de mogelijkheden van fysio- en ergotherapie. Het gaat dan b.v. om reactivering, ademhalingstherapie, hulpmiddelen, aanpassingen e.d. De betrokken therapeuten zijn gericht op reactivering en helpen bij het vinden van aanpassingen bij beperkingen. Zij bieden daarbij ondersteuning aan cliënt en mantelzorger(s).

In de Wet langdurige zorg (WLZ) kunt u daarnaast gratis hulp krijgen van een onafhankelijk clientondersteuner. Hij of zij kan u of uw naaste ondersteunen met al uw vragen rondom het regelen en de uitvoering van langdurige zorg. Op de website van uw zorgkantoor treft u de namen aan van de zorgadviseur van het zorgkantoor en de organisaties die u hiervoor kunt benaderen.

Kosten, Indicatie en PGB.

Wijkverpleging: De wijkverpleegkundige kijkt samen met u naar welke zorg u nodig heeft (verpleging en/of persoonlijke verzorging). Ook stemt de wijkverpleegkundige af met andere hulpverleners, bijvoorbeeld de huisarts, een medisch specialist of de maatschappelijk werker.

Als u een WLZ indicatie heeft (Wet Langdurige Zorg) voor zorg met verblijf kan Buurtzorg de overbruggingszorg thuis leveren tot het moment dat u wordt opgenomen.

Wat kost wijkverpleging?

Wijkverpleging wordt betaald door uw zorgverzekeraar. U bent geen eigen bijdrage verschuldigd en er geldt geen eigen risico. Buurtzorg heeft voor het leveren van wijkverpleging met alle Zorgverzekeraars contracten afgesloten. Als u een WLZ indicatie heeft wordt de zorg betaald door het zorgkantoor. U betaalt over de geleverde zorg een eigen bijdrage die wordt vastgesteld door het Centraal Administratie Kantoor (CAK). Er zullen geen kosten in rekening worden gebracht voor eventuele aanvullende diensten.

Persoonsgebonden Budget (PGB): Het persoonsgebonden budget voor persoonlijke verzorging en verpleging wordt betaald door uw zorgverzekeraar. Als u een herindicatie nodig heeft kan de wijkverpleegkundige van Buurtzorg vaststellen wat u aan zorg nodig heeft.

Als u een WLZ indicatie heeft en middels een persoonsgebonden budget zorg inkoop krijgt u het PGB niet meer op uw eigen rekening maar betaalt de Sociale Verzekeringsbank (SVB) uw zorgverleners. Het zorgkantoor zal vooraf controleren of u uw PGB mag besteden aan de zorg die u wilt inkopen. De indicatie voor de WLZ wordt gesteld door het CIZ. Het zorgkantoor stelt vervolgens het budget vast.

Buurtzorg heeft teams in: Hapert, Casteren en Hoogeloon, in Bladel en Netersel, in Reusel de Mierden, in Bergeijk, Riethoven en Luyksgestel en in Veldhoven. Voor meer informatie kunt u terecht op internet



(www.buurtzorgnederland.com)

7. Pauze

8. Presentatie WMO:

Jacqueline Soetens en Inge Hoeks (Wmo consulenten) geven een presentatie over de Wet Maatschappelijke Ondersteuning:

De Wet maatschappelijke ondersteuning zorgt ervoor dat iedereen kan meedoen in de maatschappij en zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen en leven.

Uitgangspunten: Eigen verantwoordelijkheid van burgers en elkaar bijstaan; eigen talenten en kwaliteiten inzetten; niet zorgen voor, maar zorgen dat!

Procedure: Melding maken; Keukentafelgesprek (huisbezoek); Persoonlijk plan mag overlegd worden

Oplossen van de ondersteuningsvraag: Kan iemand van de familie, buren of bekenden u helpen bij uw ondersteuningsvraag?

In hoeverre bent u in staat om zelf oplossingen te betalen?

Zijn er algemeen voorliggende voorzieningen die u kunnen ondersteunen?

Zoals: Maaltijdservice; Vrijwilligers(organisaties); Uitleenpunten; Algemeen gebruikelijke voorzieningen (toiletverhogers etc.); Openbaar vervoer; Rolstoelpool.

Zijn er wettelijk voorliggende voorzieningen?

Maatwerkvoorzieningen: Hulp bij het huishouden; Vervoersvoorzieningen; Woningaanpassingen/woonvoorzieningen; Rolstoelvoorzieningen; Begeleiding (zowel in de thuissituatie als dagbesteding)

Overige zaken: Voorziening middels zorg in natura of een persoonsgebonden budget (pgb); Eigen bijdrage via het Centraal Administratie Kantoor (CAK); Cliëntondersteuners; Zorgloketten.

Het GOW (welzijn) wordt gesubsidieerd door de gemeenten en zorgt voor toewijzing en opleiding van vrijwilligers (is geen onderdeel van de WMO).

Voor veel extra informatie: zie uw gemeentegids of de internetpagina's van de GOW in de Kempen: gowwelzijnswerk.nl en welzijndekempen.nl

9. Loterij:

Bij binnenkomst heeft iedereen een kopje koffie/thee gekregen en een lotje.

Lotnummer 932 krijgt een welkomstpakket ongeveer zoals de woningstichting wil gaan geven aan nieuwe huurders.

10. Rondvraag/sluiting:

vraag: ik wil gaan samenwonen met een stuk of 4 buitenlanders: mag dat? Nee, de directeur van de woningstichting komt hier bij de vraagsteller op terug.

vraag: worden bewoners die al lang bij de woningstichting huren ooit in het zonnetje gezet? Chris: ik ben toevallig 2 weken geleden bij een stel geweest dat al 50 jaar dezelfde woning huurt.

Vraag waarom krijg ik vaak geen terugkoppeling op mijn mailtjes? Chris, de wsz is hiermee bezig

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun belangstelling.