

Verslag bewonersavond van Stichting Huurdersraad de Kempen, 17 november 2022 in MFA Hart van Hapert.

Aanwezig ongeveer 120 bezoekers.

Wegens verhindering van de voorzitter, mevrouw Kerbusch, wordt de avond geopend door dhr. Wullems.

Iedereen wordt van harte welkom geheten en kort wordt de agenda van de avond toegelicht: de jaarverslagen zullen worden gegeven en daarna een korte inleiding van de te behandelen onderwerpen in een viertal standjes.

Jaarverslag 2021-2022 van Stichting Huurdersraad de Kempen

Volgens de statuten stelt stichting Huurdersraad de Kempen zich ten doel, het behartigen van de belangen van de huurders en woningzoekenden bij de in Eersel gevestigde woningstichting WSZ (voorheen “de Zaligheden”).

Het bestuur bestaat nu uit de volgende leden:

Voorzitter:	Mariet Kerbusch-Sengers uit Bergeijk
Penningmeester:	Jan Schoormans uit Reusel
Secretaris:	Wim van Osch uit Bladel
2 ^e Secretaris:	Rob Wullems uit Reusel
Leden:	Nell van Haaren uit Bladel
	Adri Stevens uit Bladel (nieuw)
	Nicole Bohncke uit Bladel (nieuw)

Eind 2021 is onze secretaris, Anneke Terpstra, verhuisd naar Friesland. Haar taken worden door dhr. Van Osch waargenomen. We hebben 2 nieuwe leden mogen verwelkomen: mevr. Bohncke en dhr. Stevens. Dhr. Minkels heeft zijn lidmaatschap opgezegd.

Veel vergaderingen zijn de afgelopen tijd digitaal gehouden. Ook de huurdersraad heeft, noodgedwongen, nog 1 vergadering digitaal gehouden en 1 vergadering afgezegd.

Het afgelopen jaar zijn er 9 bestuursvergaderingen geweest.

Wij zijn dagelijks telefonisch bereikbaar.

Met de directie en leden van de Raad van Commissarissen van Woningstichting de “Zaligheden” hebben meerdere overlegvergaderingen plaatsgevonden.

Bestuursleden hebben 4 regiovergaderingen van de Woonbond bijgewoond. Ook dit jaar was de Huurdersraad weer lid van de Nederlandse Woonbond.

Bestuursleden hebben verschillende online cursussen gevolgd, georganiseerd door de Woonbond.

In 2021 heeft de regering de huurverhoging vastgesteld op 0% en in 2022 mocht WSZ de huren met maximaal 2,3% verhogen. WSZ heeft, mede op ons verzoek (1,5%) de huren beperkt laten stijgen (met gemiddeld 1,8%)

Ook hebben we met de gemeentes Bladel, Reusel, Eersel en Bergeijk prestatieafspraken gemaakt, vernieuwd en verlengd.

Ik wens jullie een fijne avond.

Rob Wullems

Financieel jaarverslag:

	Begroot 2021	Uitgaven 2021
Vergaderkosten	€ 3.000,00	€ 2.448,99
Secretariaatkosten	€ 2.695,00	€ 1.543,84
Cursuskosten	€ 1.850,00	€ 1.190,12
Contributiekosten	€ 5.665,00	€ 5.512,72
Vergaderkosten	€ 7.650,00	€ 11.010,32
Totaal	€ 20.860,00	€ 21.705,99

Hierna stelt dhr. Theuws (directeur van WSZ) de medewerkers voor die de standjes achterin de zaal gaan bemannen en de onderwerpen die in de standjes zullen worden toegelicht:

- Nieuwbouw in de komende jaren
- Wooniezie
- Leefbaarheid
- Herstructurering en verduurzaming

Daarnaast is er ook een informatiestand van de huurdersraad.