

Verslag bewonersavond van Stichting Huurdersraad de Kempen, 26 oktober 2023 in MFA Hart van Hapert.

Aanwezig ongeveer 80 bezoekers.

De zaal is om ongeveer 19.00 uur opengegaan voor de bewoners. Zij werden ontvangen met koffie en thee met cake.

De bewoners werden welkom geheten door mevr. Bohncke van de Huurdersraad, die kort de nieuwe directeur-bestuurder van WSZ, Robèrt Kersjes, voorstelde.

Dhr. Kersjes gaf aan dat hij blij was met de goede opkomst en de goede samenwerking met de huurdersraad. Aangezien de voorzitter van de Huurdersraad, mevr. Kerbusch-Sengers, heeft aangegeven dat zij eind dit jaar haar functie zal neerleggen, bedankte hij mevr. Kerbusch voor haar inzet sinds 2014 en overhandigde haar een mooie bos bloemen.

Mevr. Bohncke gaf daarna een samenvatting van de werkzaamheden van de Huurdersraad, en liet het financieel jaarverslag zien.

Inkomsten:		Uitgaven:	
Bijdragen WSZ	€ 20.007,40	Vergaderkosten	€ 1.714,25
		Secretariële kosten	€ 1.318,45
		Cursus	€ 308,56
		Contributie	€ 5.612,37
		Vergoedingen	€ 10.997,13
	€ 20.007,40		€ 19.950,76

Daarna heeft dhr. Wullems van de huurdersraad het jaarverslag voorgelezen:

Jaarverslag 2022-2023 van Stichting Huurdersraad de Kempen

Volgens de statuten stelt stichting Huurdersraad de Kempen zich ten doel, het behartigen van de belangen van de huurders en woningzoekenden bij de in Eersel gevestigde woningstichting WSZ.

Het bestuur bestaat nu uit de volgende leden:

Voorzitter:	Mariet Kerbusch-Sengers uit Bergeijk
Penningmeester:	Jan Schoormans uit Reusel
Secretaris:	Wim van Osch uit Bladel
2 ^e Secretaris:	Rob Wullems uit Reusel

Leden: Nell van Haaren uit Bladel
 Adri Stevens uit Bladel
 Nicole Bohncke uit Bladel
 Peter van Blitterswijk uit Luyksgestel

Het afgelopen jaar zijn er 10 bestuursvergaderingen geweest.

Wij zijn dagelijks telefonisch bereikbaar.

Met de directie en leden van de Raad van Commissarissen van WSZ hebben meerdere overlegvergaderingen plaatsgevonden. Ook heeft de Huurdersraad inspraak gehad bij de zoektocht naar een nieuwe directeur-bestuurder. Dit is dhr. Robèrt Kersjes geworden.

Bestuursleden hebben verschillende online cursussen gevolgd, georganiseerd door de Woonbond.

WSZ heeft, mede op ons verzoek om een huurstijging van maximaal 2% toe te passen, de huren beperkt laten stijgen met 2,6%. Verder heeft er voor veel huurders een verlaging plaatsgevonden naar € 575,- en zijn de huren van de van Vestia overgenomen woningen niet verhoogd.

Ook hebben we met de gemeentes Bladel, Reusel, Eersel en Bergeijk prestatieafspraken gemaakt, vernieuwd en verlengd.

Ik wens jullie een fijne avond.

Na dit officiële gedeelte hebben de bewonersconsulenten van de WSZ en de wijkagenten van Eersel en Reusel-de Mierden een presentatie gegeven over veiligheid in de wijk.

Wanneer melden bij de gemeente:

- parkeerverlast
- afval/rommel op straat
- vuilnisbakken staan te vroeg og te lang op straat
- overlast van hondenpoep op speelveldjes
- hondenoverlast
- overlast van hangjeugd
- verzakking in wegdek
- verkeerslichten die niet werken
- gevonden/verloren voorwerpen

Wanneer melden bij WSZ:

- overlast van burenen, bijvoorbeeld
- dierenoverlast
- stankoverlast
- geluidsoverlast
- burenruzie

- tuinoverlast
- onrechtmatige bewoning

Belangrijk: Bespreek dit eerst met de overlastgever! Een optie kan zijn om dit te doen samen met buurtbemiddeling.

Is het probleem dan nog niet opgelost? Dan gaat WSZ kijken of we iets kunnen betekenen. Dossieropbouw is hierbij erg belangrijk.

Verschil last en overlast

Bij last gaat het om geluiden die bij het alledaagse leven horen, zoals vallende bladeren, kookluchtjes, leefgeluiden etc. Hier hoeft WSZ niks mee te doen. Er is sprake van overlast als de situatie ernstig en structureel is. Zoals structurele geluidsoverlast van harde muziek, ernstige vervuiling etc.

Onrechtmatige bewoning: bijv. hoofdhuurder woont er niet, hennepkwekerijen, prostitutie, etc.

Wanneer melden bij politie:

- **112 (spoed meldingen)**
 - NU! Politie
 - Inbraak
 - Vernieling
 - Mishandeling
 - Vechten op straat
 - Verdachte situatie
- **0900-8844 (geen spoed, wel politie)**
 - Overlast
 - Afspraak voor het doen van aangifte
 - Contact met de wijkagent
 - Er is ingebroken en verdachte is al weg

• **Meld misdaad anoniem**
0800-7000
<https://www.meldmisdaadanoniem.nl/>