



Verlag jaarvergadering voor de huurders van Woningstichting de Zaligheden op woensdag 19 oktober 2021 in Gemeenschapshuis “Den Tref” te Hapert

Aanwezig: ± 40 personen.

Aanwezig bestuur: mevr. M. Kerbusch, dhr. J. Schoormans, mevr. A. Terpstra, mevr. N. van Haaren, dhr. M. van der Zanden, dhr. J. Minkels, dhr W. van Osch en dhr. R. Wullems.

Afgemeld per e-mail: mevr. Rian Hendrikx

1. Opening voorzitter:

De voorzitter opent om ongeveer 19.30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Voorstellen leden Huurdersraad De Kempen:

De voorzitter stelt de bestuursleden kort voor.

Voorzitter: Mariet Kerbusch uit Bergeijk
Penningmeester: Jan Schoormans uit Reusel
1^e Secretaris: Anneke Terpstra uit Bladel
2^e Secretaris: Rob Wullems uit Reusel
Leden: Nell van Haaren uit Bladel
Wim van Osch uit Bladel
Thijs van der Zanden Reusel
Jos Minkels uit Bladel

3. Notulen vorige bewonersavond (2019):

De notulen van 2 jaar geleden staan op de website en zijn voor iedereen in te zien. Wel is er een jaarverslag over de afgelopen 2 jaar gemaakt. Dhr. Wullems leest dit voor.

Volgens de statuten stelt stichting Huurdersraad de Kempen zich ten doel, het behartigen van de belangen van de huurders en woningzoekenden bij de te Eersel gevestigde woningstichting “de Zaligheden”.

Het bestuur bestaat nu uit de volgende leden:

Voorzitter: Mariet Kerbusch-Sengers uit Bergeijk
Penningmeester: Jan Schoormans uit Reusel
Secretaris: Anneke Terpstra uit Bladel
2^e Secretaris: Rob Wullems uit Reusel
Leden: Nell van Haaren uit Bladel
Wim van Osch uit Bladel
Thijs van der Zanden uit Reusel
Jos Minkels uit Bladel

Eind 2020 is onze secretaris, Greet Popken, overleden. Haar taken worden nu uitgevoerd door mevr. Terpstra en dhr. Wullems. Dhr. Bijenhof kon de werkzaamheden voor de huurdersraad niet langer combineren met zijn werk en de zorg voor zijn gezin en is daarom teruggetreden.



Ook zijn er door de coronamaatregelen veel vergaderingen niet door kunnen gaan, waaronder deze in 2020. Veel vergaderingen zijn de afgelopen tijd digitaal gehouden. Ook de huurdersraad heeft, noodgedwongen, veel vergaderingen digitaal gehouden.

Deze jaren zijn er 20 bestuursvergaderingen geweest.

Wij zijn dagelijks telefonisch bereikbaar.

Met de directie en met leden van de Raad van Commissarissen van Woningstichting de "Zaligheden" hebben meerdere overlegvergaderingen plaatsgevonden.

Bestuursleden hebben 8 regiovergaderingen van de Woonbond bijgewoond.

Ook dit jaar was de Huurdersraad weer lid van de Nederlandse Woonbond.

Bestuursleden hebben verschillende cursussen gevolgd, georganiseerd door de Woonbond.

We hebben (voorlopig) ingestemd met de samenwerking van de woningstichting met Wooniezie en met het beleid om te stoppen met het aanwijzen van woningen als servicewoningen en deze aan te duiden als seniorenwoningen.

Ook stemmen we in met de voorgenomen aankoop door de woningstichting van 86 woningen van Vestia in Luyksgestel.

We zijn erin geslaagd de huurverhoging in 2020 op 0% te krijgen (Woningstichting was in 2020 de enige woningcorporatie in Nederland met dit beleid) en in 2021 heeft de regering de huurverhoging vastgesteld op 0%.

Ook hebben we met de gemeentes Bladel, Reusel, Eersel en Bergeijk prestatieafspraken gemaakt, vernieuwd en verlengd.

Ik wens jullie een fijne avond.

4. Penningmeester, financieel verslag:

De penningmeester laat het financieel overzicht van afgelopen jaar op het scherm voor in de zaal zien en geeft een toelichting op de cijfers. Er komen geen vragen uit de zaal.

De jaarrekening wordt goedgekeurd.

Hierna geeft de voorzitter, mevr. Kerbusch, het woord aan de organiserende werkgroep in de persoon van Jos Minkels.

5. Thema: Leefbaarheid en veiligheid:

Ernst Welters, wijkagent in de gemeente Reusel:

Om te beginnen brengt de heer Welters een stukje slecht nieuws: de politie in Nederland heeft een tekort aan personeel van ongeveer 17000 agenten. Dit betekent dat de politie steeds minder zichtbaar is in het straatbeeld en steeds meer moet vertrouwen op meldingen uit de samenleving. Daarom: zie je iets verdachts in jouw omgeving meldt dit via 0900-8844 en ga er niet zelf op af. Als je iets ziet wat dringend de aanwezigheid van politie behoeft (je ziet bij de burens een auto stoppen en een onbekende met een koevoet achterom lopen) bel dan 112!.



Mevr. Mariëlle Voermans (coördinator steunpunt vrijwilligerswerk Eerselvoorelkaar) en mevr. Yvtte Prummel (vrijwilligersondersteuner gemeente Bladel):

Wat is vrijwillige inzet? Dat is werk dat je onbetaald en vrijwillig doet voor anderen of voor de samenleving in enig georganiseerd verband. Mantelzorg valt niet onder vrijwilligerswerk, het ondersteunen van mantelzorgers weer wel. In iedere Kempengemeente is er ondersteuning voor hulpvragers, vrijwilligers en vrijwilligerorganisaties: Bergeijk, www.goedbezigbergeijk.nu; Bladel: www.vrijwilligersbureaubladel.nl en www.ikwilvrijwilligerswerkdoen.nl; Eersel: www.eerselvoorelkaar.nl; Reusel-De Mierden: www.grensdorpen.nl. Daarnaast zijn er ook landelijk een aantal initiatieven zoals Appeltje van Oranje, #NLdoet, Oranjefonds, Kern met Pit, Burendag en Stichting Kiemkracht. Bekijk hun hele presentatie via: [Presentatie vrijwilligerswerk](#)

6. Pauze.

7. Presentatie: [Wat doet een Huurdersraad](#) (mevr. Heleen Simons, Woonbond):

Mevr. Simons legt uit dat een huurdersorganisatie werkt op gebieden die voor alle huurders gelden en niet voor de individuele huurders. De rechten en plichten van de huurdersraden in Nederland zijn bij wet geregeld. De bewonerscommissies werken per complex en die komen pas officieel in beeld bij een voorgenomen sloop. De financiën van een Huurdersraad komen van de woningstichting (verplicht) en een bewonerscommissie KAN een budget van de corporatie krijgen (de woningstichting is dit niet verplicht).

8. Loterij:

Bij binnenkomst hebben alle huurders een lotje gekregen. Drie lotjes worden nu getrokken en deze huurders ontvangen een presentje.

9. Rondvraag / sluiting:

Een van de huurders heeft een vraag over de steeds maar stijgende gasprijzen en de isolatiegraad van de woningen. Dhr. Teuws (directeur woningstichting) haakt hier op in: de woningstichting vindt de woonlasten heel erg belangrijk voor de huurders. Woonlasten zijn enerzijds de huren en anderzijds de energiekosten van de huurders. De woningstichting is bezig met een aantal verduurzaamheidsprojecten (zonnepanelen en zonnecollectoren) en het terugdringen van gas- en elektriciteitsverbruik. Er zijn signalen dat de overheid de verhuurdersheffing wil verminderen en de woningstichting wil de daaruit komende extra gelden gaan gebruiken voor betere isolatie. De woningstichting wil graag meer woningen bouwen maar er is geen capaciteit bij de aannemers en de gemeenten doen erg lang over de verstrekking van bouwgronden en bouwvergunningen. Samen met de Huurdersraad probeert de woningstichting druk uit te oefenen op de gemeenten.

Verder worden er een aantal vragen gesteld die individuele huurders aangaan, de aanwezige directeur van de woningstichting heeft deze genoteerd en belooft



er, individueel, bij die huurders op terug te komen.
Jos bedankt de sprekers en alle aanwezigen voor hun belangstelling.